



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1125

15 Σεπτεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1300 στρεμμάτων στη  
θέση «Αγία Αναστασία» του Δήμου ή της Κοινότητας  
Γαλαρινού του Νομού Χαλκιδικής. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή  
δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμο-  
τομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττι-  
κής). .... 2

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή  
δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμο-  
τομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττι-  
κής). .... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48673 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1300 στρεμμάτων στη  
θέση «Αγία Αναστασία» του Δήμου ή της Κοινότητας  
Γαλαρινού του Νομού Χαλκιδικής.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέν-  
τρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-  
γενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-  
τος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των  
Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τη 3332/17.8.93 πρόταση του Δασαρχείου Πολύγυ-  
ρου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για  
την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που κατα-  
στράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά την 23η Ιουλίου 1993  
δασική έκταση εμβαδού χιλίων τριακοσίων στρεμμάτων  
(1300 στρ.) που βρίσκεται στη θέση Αγία Αναστασία της  
περιφέρειας του Δήμου ή της Κοινότητας Γαλαρινού του  
Νομού Χαλκιδικής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,  
Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ,  
Ω, Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Θ', Ι', Κ', Λ', Μ', Ν', Ξ' και έχει  
όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων,

Δυτικά: Δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων,

Βόρεια: Δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων και  
ιδιοκτησίες,

Νότια: Ιδιοκτησίες και επαρχιακό δρόμο,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί  
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

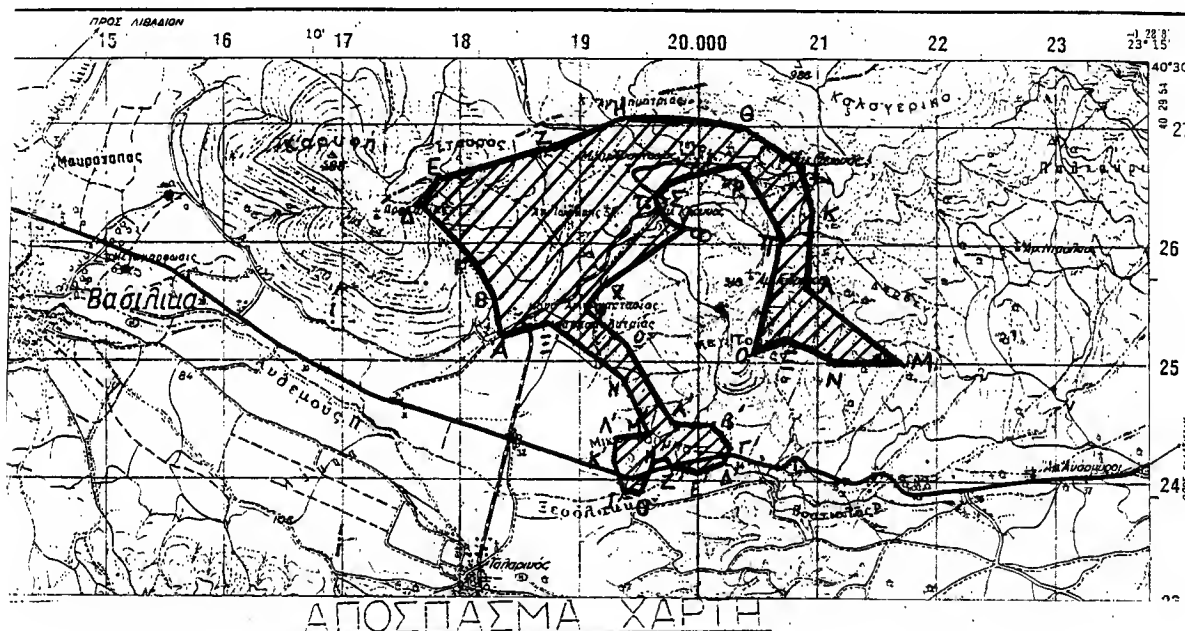
Η έκταση θα αναδασωθεί φυσικώς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 19 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ



Περιοχής κοινότητας Γαλαρινού στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση εμβαδού 1300 περίπου στρεμ. η οποία έχει καταστραφεί από πυρκαγιά που έγινε στις 23/7/1993

Δασική θέση: "Αγία Αναστασία,"

Γεωγρ μήκος: 23° 31'

Γεωγρ πλάτος: 40° 29'

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ



δασική έκταση που καταστράφηκε από πυρκαγιά  
επασχιστικό οδικό δίκτυο

Πολύγυρος 17-8-1993  
Ο Συντάξας

*[Signature]*

Ιωάννης Τσιρέλας  
Δασολόγος  
Επιστ. Δασών



Ηλίας Βασιλείος  
Δασολόγος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Δασάρχης Πολυγύρου

ΚΑΛΟΘΡΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο Νομάρχης Χαγκίλης

*[Signature]*

ΚΑΝΕΤΑΣ ΗΛΙΑΔΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 77915

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 35899/29.6.1992 αίτηση της Μαρίας Κρέπη.

7. Την 32522/13.3.1992 αίτηση του Γεωργίου Κρέπη.

8. Την 26646/17.2.1992 αίτηση του Αλεξάνδρου Μοννά.

9. Την 459/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 28820/22.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 287) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), οικοδομικά τετράγωνα 647 - 648, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3028/1991, 3527/1992 και 5334/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αλεξάνδρου Μοννά, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) και επί της Κριεζή αρ. 7, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Γεωργίου Π. Κρέπη και Μαρίας Γ. Κρέπη, όπως το

ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77915/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης είναι 97,41 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 62,8 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 324,87 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστή δόμησης: 1,30.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα έξι μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (16,10 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77915/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προκομιοθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους ποιοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για τη σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3028/1991, 3527/1992 και 5334/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

**Άρθρο 2**

Ακυρούνται οι 3028/1992, 3527/1992 και 5334/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

**Άρθρο 4**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

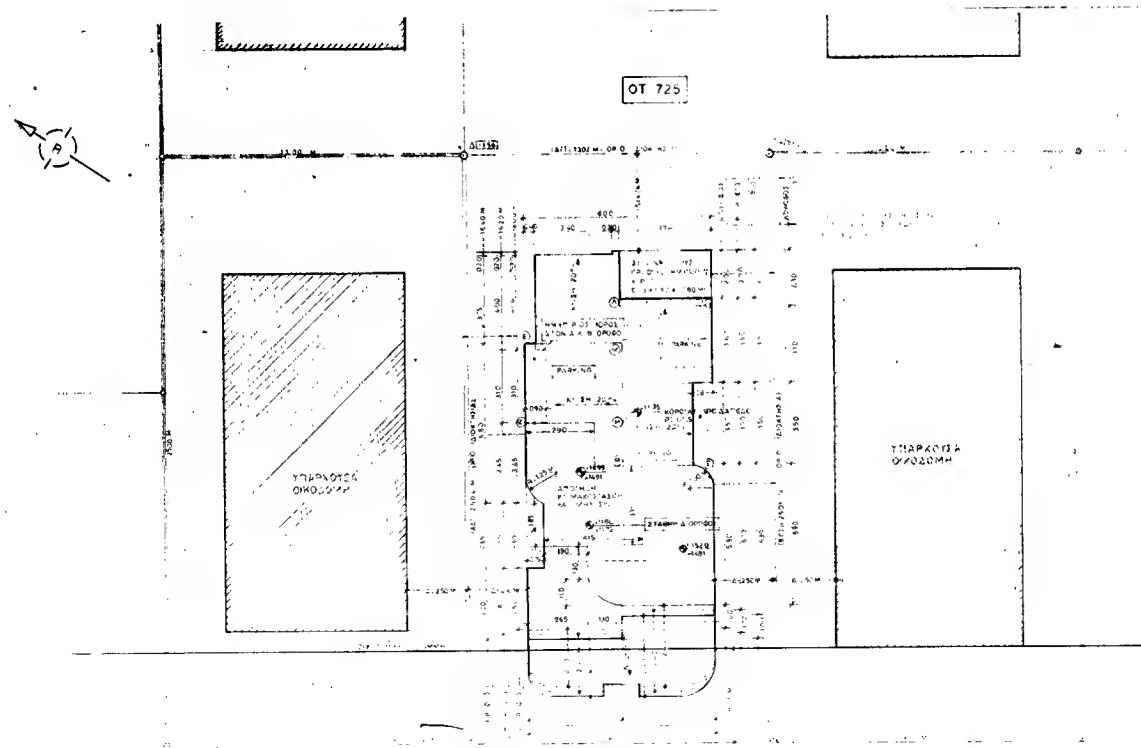
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**







Γ. 97915/  
 προπαραγωγή, μετὰ  
 την δόμωσιν, εἰς αὐτὴν  
 ὑποσυντάσσονται τὰ  
 μετὰ σχεδίων τῶν  
 πόλεως (Ν. 1771/1911)  
 6/10/1911

ΜΕΛΕΤΗ

ΓΕΡ. ΑΤΙΟ II



Αριθ. Γ.80676

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 32448/10.3.1992 αίτηση των Διαμαντή Νιάρχου του Γεωργίου και Θεοδώρας θυγατέρας Διαμαντή Νιάρχου.

7. Την 357/συν. 33/11.6.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31625/18.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 252) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς επί των οδών Λεωφόρου Κηφισίας και Δεληγιάνη αρ. 28 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2611/1991, και 3749/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη σε άλλο ακίνητο (ωφελοόμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Φιλ. Λίτσα και Παπάγου, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Διαμαντή Νιάρχου του Γεωργίου και της Θεοδώρας θυγατέ-

ρας Διαμαντή Νιάρχου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80676/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 46,70 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 3,21 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 206,25 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 77,6%.

γ) Συντελεστή δόμησης: 1,685.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα και τρία εκατοστά του μέτρου (13,03 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80676/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για τη σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2611/1991 και 3749/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

**Άρθρο 2**

Ακυρώνονται οι 2611/1991, 3749/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

**Άρθρο 4**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

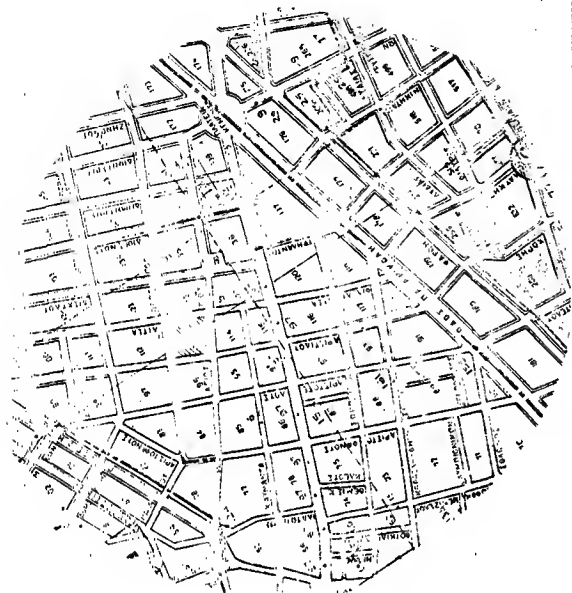
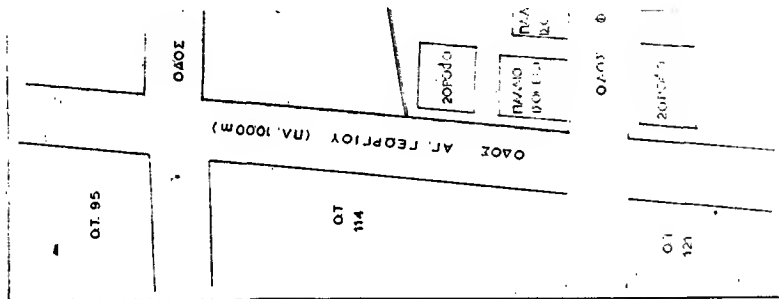
Μύκονος, 4 Αυγούστου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

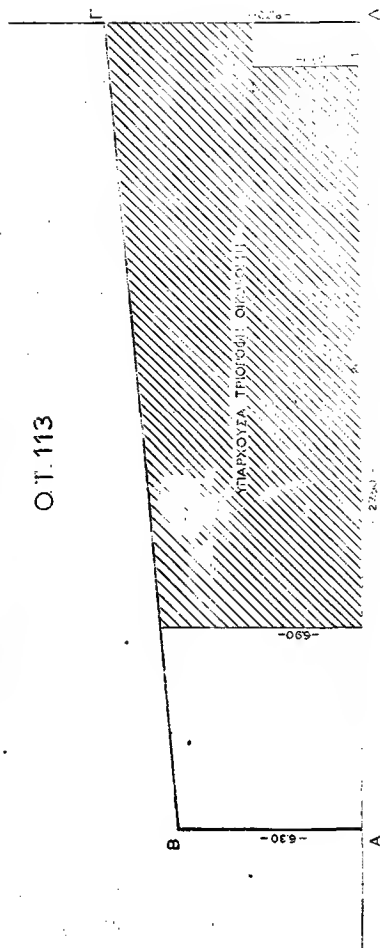


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕΤΡΙΣ



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΚΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΠΛ. ΠΛΑΤΕΙΑΣ

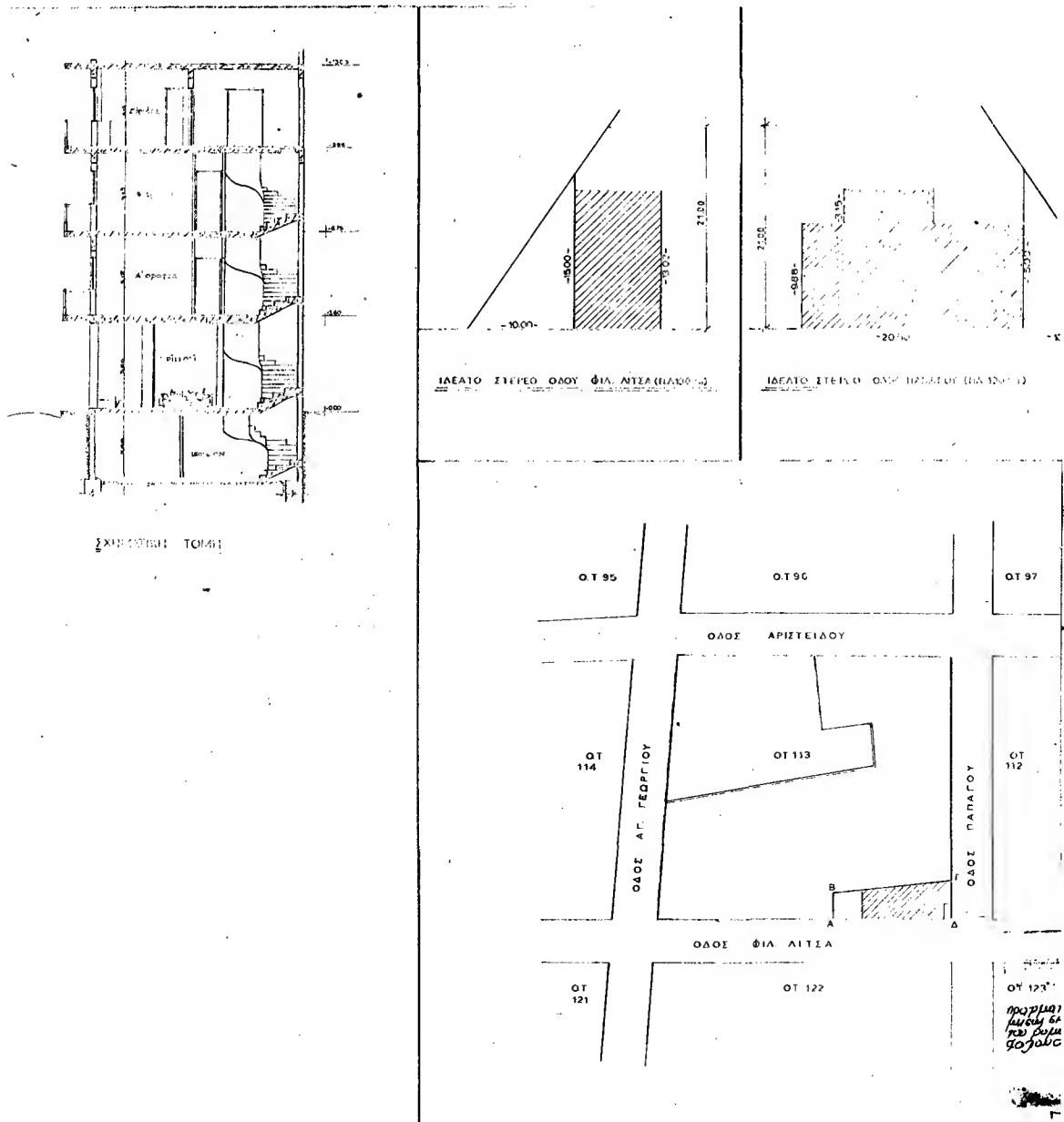
ΟΔΟΣ ΠΑΤΑΤΟΥ (ΠΛ. 1000m)  
- Ε. 2279/63

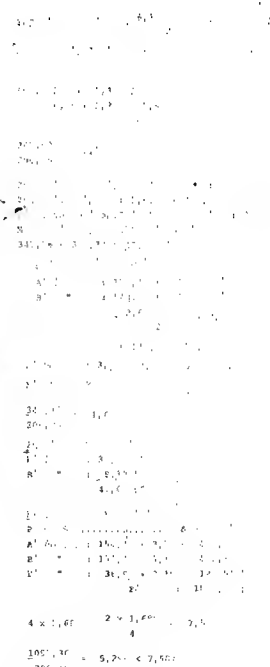


ΟΔΟΣ ΦΙΛ. ΛΙΤΣΑ (ΠΛ. 1000m) 11 15/7/63

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000







ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΑΥΨΕΩΣ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΤΕΡΩΝ ΕΡΓΩΝ 1219  
ΧΡΟΝΟΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΜΑΡΤΙΟΥ 1892  
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

DIET SYNTHESIS  
PER. ATTORNTOS